

**COMUNE DI PONTEDERA**  
**Provincia di Pisa**

\*\*\*

**10\_RELAZIONE LEGGE 9 GENNAIO 1989, N. 13**  
**E SUCCESSIVE MODIFICHE**

**Piano di Recupero " Il Pino "**

*Progetto di Rigenerazione in Ambito Rurale*

*Via delle Maremme*

---

*"CASA DEGLI ALBERI - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA DI ABITAZIONE"*

Arch. Luca Paparoni



Foglio 28 particelle 5, 12, 22, 45, 46, 47, 57, 59, 61, 64, 65



## **Descrizione Delle Soluzioni Progettuali Delle Opere Previste per l'eliminazione delle barriere architettoniche, degli accorgimenti tecnico-strutturali ed impiantistici e dei materiali previsti a tale scopo, del grado di accessibilità e delle soluzioni previste per garantire l'adeguamento**

degli edifici di nuova costruzione e di ristrutturazione posti in via delle Maremme di proprietà della Cooperativa Edilizia di Abitazione – “ Casa degli Alberi”, ai sensi delle disposizioni di cui alla legge 9 gennaio 1989, n. 13 modificata con legge 27 febbraio 1989, n. 62 e del D.M.LL.PP. 14 giugno 1989, n. 236 e legge 5 febbraio 1992, n. 104.

Il sottoscritto Arch. Luca Paparoni, progettista delle opere ed iscritto all'albo degli architetti di Pisa al n. 760, residente in Pontedera via A. De Gasperi n. 13, ai sensi della normativa sopracitata, rilevato che le opere progettate rientrano tra quelle soggette a adattabilità - ~~visitabilità~~ —accessibilità [2]- ed alle prescrizioni di cui all'art. 1, comma 3, legge 13/89 relativamente ai punti a), b),c), d) 2, presentata la seguente progettazione che prevede (art. 1, comma 3, legge n. 13/89):

A) Accorgimenti tecnici idonei all'istallazione di meccanismi per l'accesso ai piani superiori, come segue:

Servo scala (il progetto non modifica il numero delle unità al piano primo)

B) Idonei accessi alle parti comuni dell'edificio ed alle singole unità immobiliari, come segue:

il progetto prevede alcune aree funzionali di aggregazione collettiva queste potranno essere accessibili mediante rampe di diversa pendenza.

C) Realizzazione di almeno un accesso in piano, privo di gradini o idonei mezzi di sollevamento come segue:

rampe di accesso al piano terra

D) Installazione di un ascensore per ogni scala principale raggiungibile mediante rampe prive di gradini come segue:

non necessita di ascensore



**D.M. 14 GIUGNO 1989, n. 236 (art. 3 punto 2)**

- A) Per quanto riguarda gli spazi esterni l'accessibilità è garantita come segue:  
i requisiti sono verificati come evidenziati nella Tav. 9
- B) Per quanto riguarda le parti comuni l'accessibilità è garantita come segue:  
realizzazione di rampe e inserimento di montascale per il superamento delle quote

**D.M. 14 GIUGNO 1989, n. 236 (art. 3 punto 3)**

- A) L'intervento ~~rientra~~/non rientra nei casi di cui alla lettera  
 a)  b)  c) dell'art. 3 punto 3 del DM n. 236/89

**D.M. 14 GIUGNO 1989, n. 236 (art. 3 punto 4)**

Ogni unità immobiliare qualsiasi sia la sua destinazione deve essere visitabile, fatte salve le precisazioni previste al suddetto articolo; si dà atto che l'intervento è previsto dalle seguenti lettere:

- a)  b)  c)  d)  e)  f)  
 g)

**1 - Criteri di Progettazione per l'ACCESSIBILITÀ (art. 4, D.M. n. 236/89)**

**Le sottoelencate componenti devono essere specificate anche per il criterio di progettazione della VISITABILITÀ e ADATTABILITÀ**

NON RICHIESTA

**2 - Criteri di Progettazione per la VISITABILITÀ (art. 5, D.M. n. 236/89)**

**Indicare punto per punto, tutte le componenti dell'immobile interessate dalla progettazione**

NON RICHIESTA

**3 - Criteri di Progettazione per l'ADATTABILITÀ (art. 6, D.M. n. 236/89)**

- 6.2 Interventi di ristrutturazione (vedasi punto 6.1).  
indicare cosa è già accessibile e cosa sarà reso adattabile in futuro in caso di necessità.

La verifica di adattabilità si rende necessaria sia agli interventi posti al piano terra, sia alle U.I. che si sviluppano su due piani. In futuro, per rendere fruibili gli spazi da una persona su sedia a ruote, verranno realizzati tali accorgimenti:



- A) Adeguamento del servizio sanitario posto al piano terra secondo quanto previsto dalla legge
  - B) Sostituzione della porta del bagno, con una porta apribile dall'esterno.
  - C) Inserimento ( per le U.I. che si sviluppano su due piani) di un montascale per
- 

**A dimostrazione del rispetto della normativa sopra evidenziata ed in particolare in relazione ai punti di cui all'art. 1, comma 3, della legge n. 13/89 ed al D.M. n. 236/89 relativi alla  adattabilità,  accessibilità,  visitabilità si allegano i seguenti elaborati grafici e specifica relazione con evidenziate le opere necessarie a rendere l'edificio accessibile:**

Pontedera, lì 06 Febbraio 2017

per presa visione

.....  
(Il progettista) (firma e timbro)

.....  
(Il proprietario)

- [1] Indicare se trattasi di nova costruzione o ristrutturazione
- [2] Depennare le voci e i punti non previsti dal progetto

